



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου 1056

19 Δεκεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29427/7037 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Καρδίτσας για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση του 3ου Λυκείου Καρδίτσας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), καθώς και τις διατάξεις της περιπτ. Δ παρ. 2 (εδάφιο 2) του άρθρου 29 του ιδίου ως άνω νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.» (Β' 1484)

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 1 β) του από14-6-1998 Π/Δ/τος «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας (Α' 169).

5. Την αρ. 210/2000 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καρδίτσας.

6. Το από 15-11-2000 πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Καρδίτσας.

7. Το Α.Π. 5125/29-12-2000 έγγραφο της Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και το αρ.πρ.6047/12-12-2000 έγγραφο της ΙΓ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

8. Το αρ.πρ. 10412/20-11-2000 έγγραφο του Δασαρχείου Καρδίτσας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) για το καθορισμό χώρου για την ανέγερση του 3ου Λυκείου Καρδίτσας, όπως ο χώρος φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 29427/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής :

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%).

β. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτάμισυ μέτρα (7,50μ.).

δ. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους 1,5 μ.

ε. Οι ανεγερθησόμενες κτιριακές σχολικές εγκαταστάσεις τοποθετούνται εντός του κόκκινου περιγράμματος όπως αυτό φαίνεται στο διάγραμμα της παρ. 1 της παρούσας απόφασης και πρέπει να απέχουν απόσταση τουλάχιστον 15 μ. από τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου και 30 μ. από το όριο της ρυμοτομικής γραμμής με στοιχεία Α,Ε.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

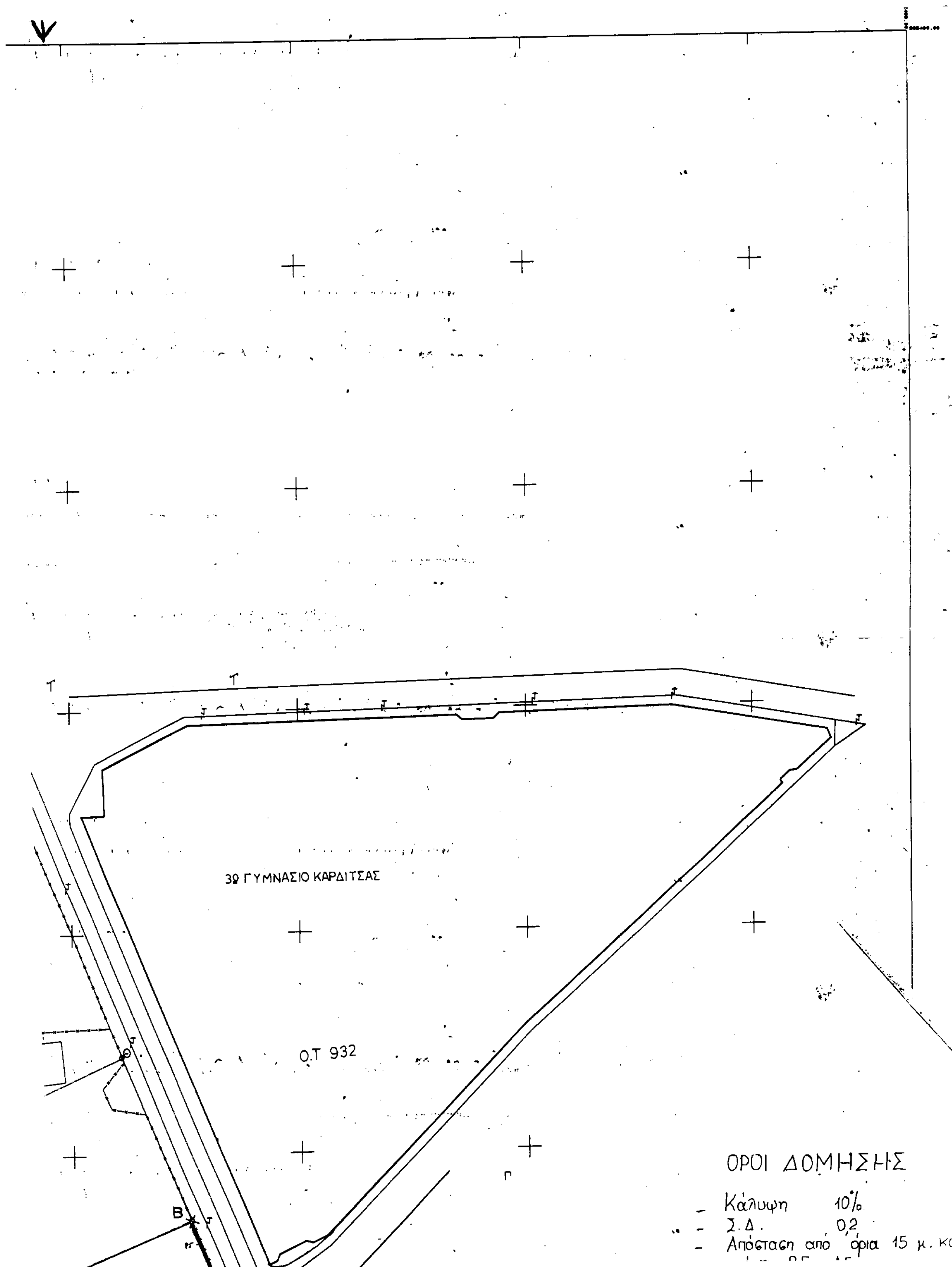
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

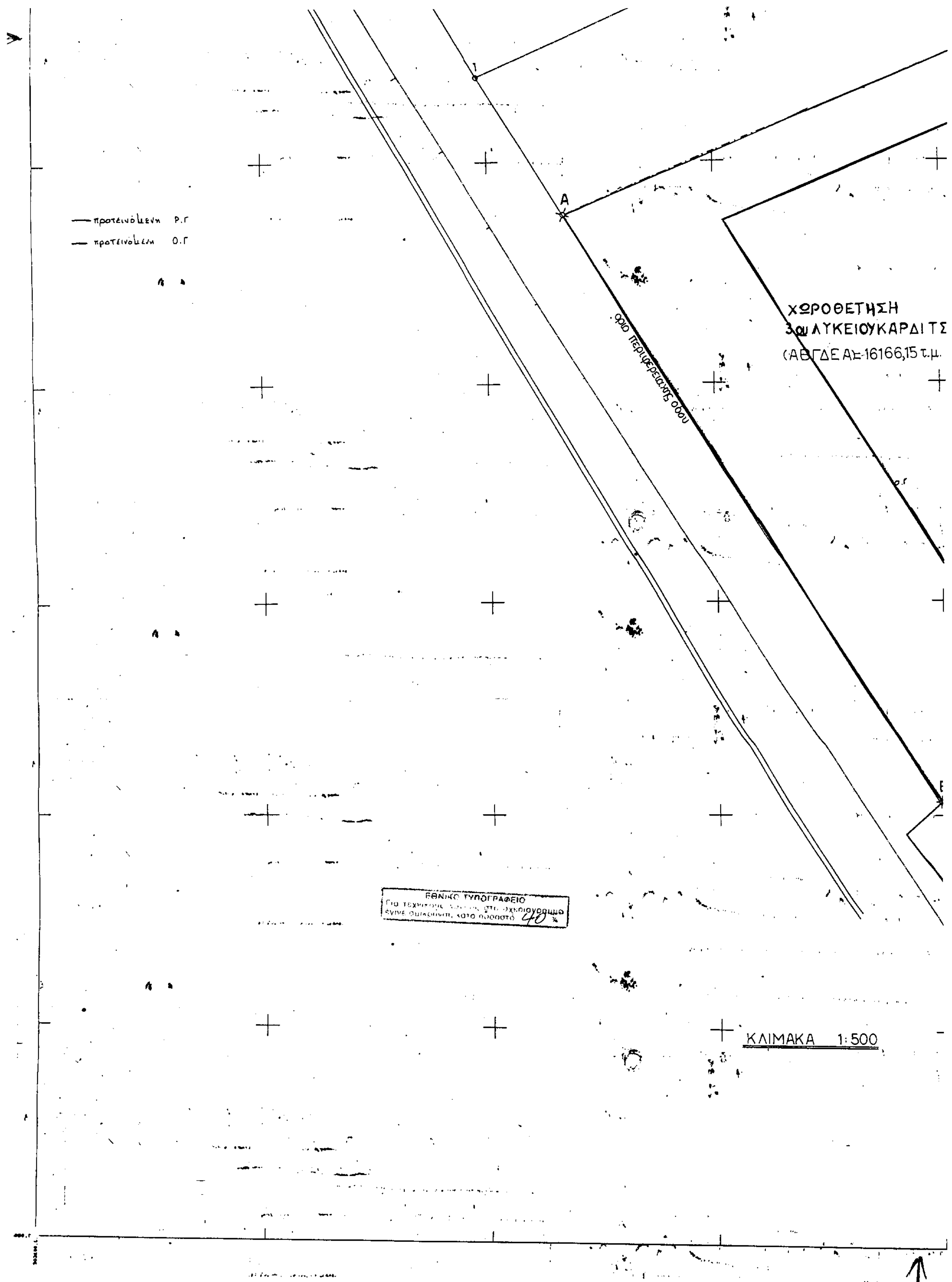
Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 2001

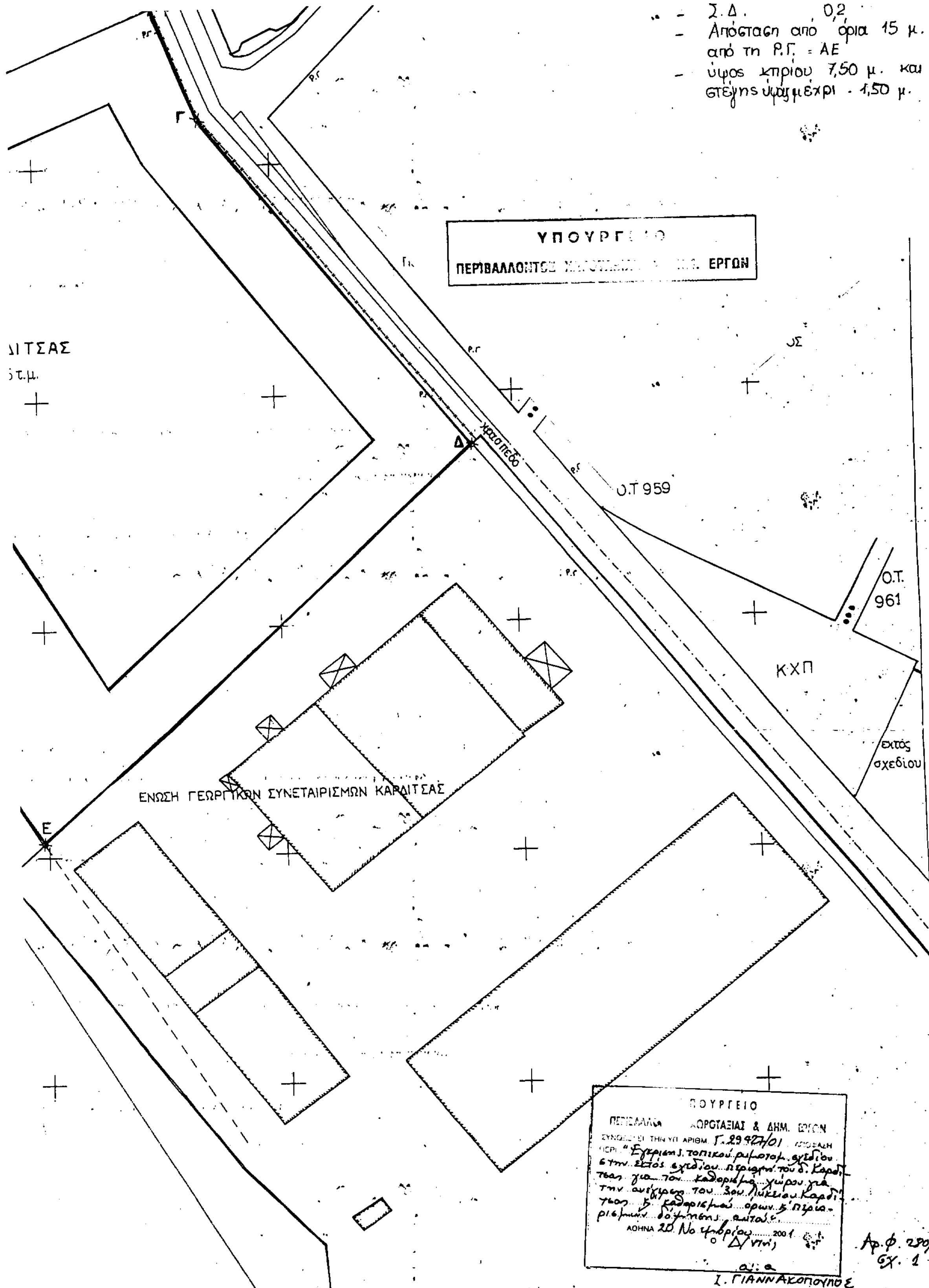
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ 3ου ΛΥΚΕΙΟΥ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
(ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
Z
H
(ΖΗΘΙΖ)= 13996,55 τ.μ.


3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Ο.Τ 932
Β
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
– Κάλυψη 10%
– Σ.Δ. 0,2
– Απόσταση από όρια 15 μ. και


προτεινόμενη Ρ.Γ
προτεινόμενη Ο.Γ
1
Α
όριο περιφερειακής οδού
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ
3ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣ
(ΑΒΓΔΕΑ)=16166,15 τ.μ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
40 %
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



- Σ.Δ. 0,2
- Απόσταση από όρια 15 μ. και 30 μ από τη Ρ.Γ. = ΑΕ
- ύψος κτιρίου 7,50 μ. και επιβολή στέγης ύψους μέχρι 1,50 μ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΕΡΓΩΝ
ΙΤΣΑΣ
Γ
Δ
Ε
Ο.Τ 959
Ο.Τ. 961
ΚΧΠ
εκτός σχεδίου
ΕΝΩΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘΜ. Γ.29427/01
ΑΘΗΝΑ 20 Νοεμβρίου 2001
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ.φ. 280/01
Σχ. 1
ΦΕΚ

Αριθ. 3493 (2)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Αχερουσίας του Δήμου Φαναρίου Ν. Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 13.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας........».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη.»

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Την αριθ. 20444/17-9-2001 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.

6. Την με αριθμό 28 / 2000 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Φαναρίου.

7. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 17/30-10-2001. (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρ.Σ. Αχερουσίας του Δήμου Φαναρίου στο Ο.Τ. 13 όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως τοπογραφικό διάγραμμα κλ: 1 : 1000 που συνοδεύει την παρούσα.

Με την τροποποίηση αυτή επέρχεται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων διότι δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους τεσσάρων, (4.00), μ. ο οποίος συνδέει τους δύο υπάρχοντες δημοτικούς δρόμους.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 2081/1992.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 13 Νοεμβρίου 2001

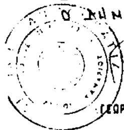
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΑΧΕΡΟΥΣΙΑ" (ΠΡΕΒΕΖΗΣ)

ΔΙΑΝΟΜΗ 1974

προτεινόμενη οικοδ. γραμμή
καταργούμενη " "
Προτεινόμενη Ρυμοτ. γραμμή
καταργούμενη " "

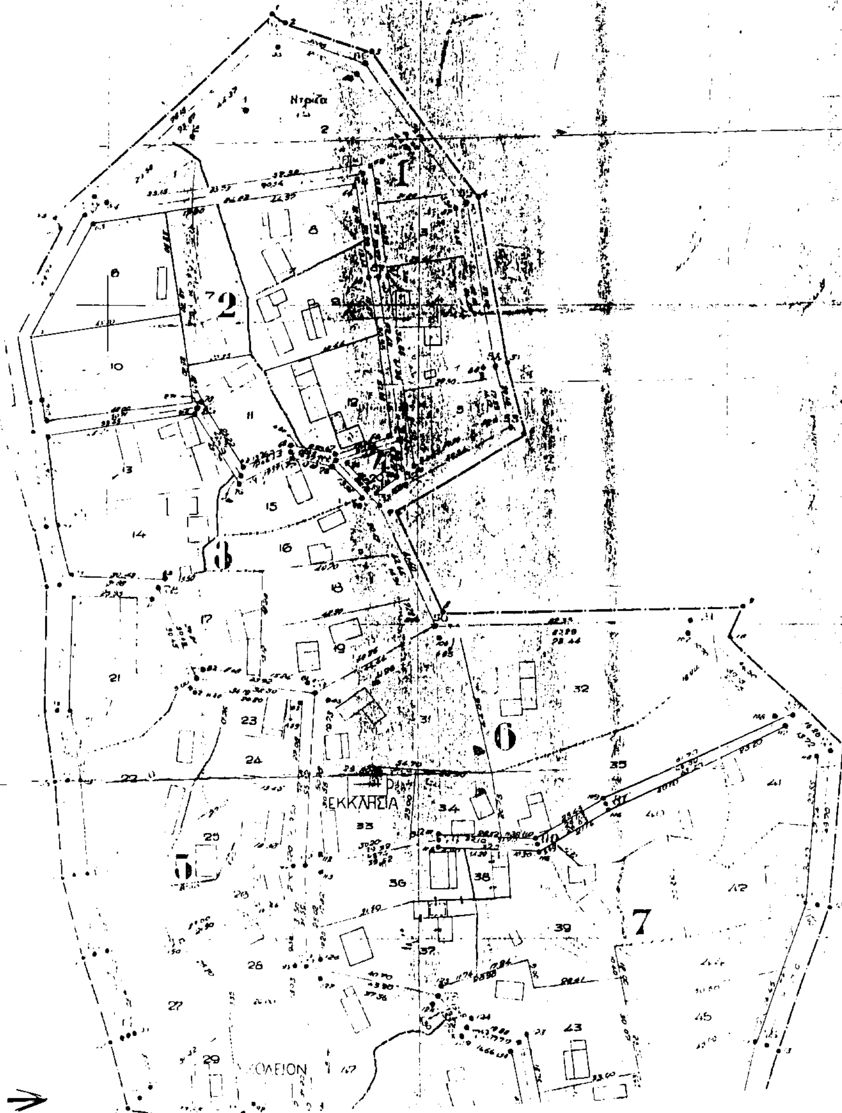
Συνοδεύει την αριθ. 28/2000 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Φαναρίου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

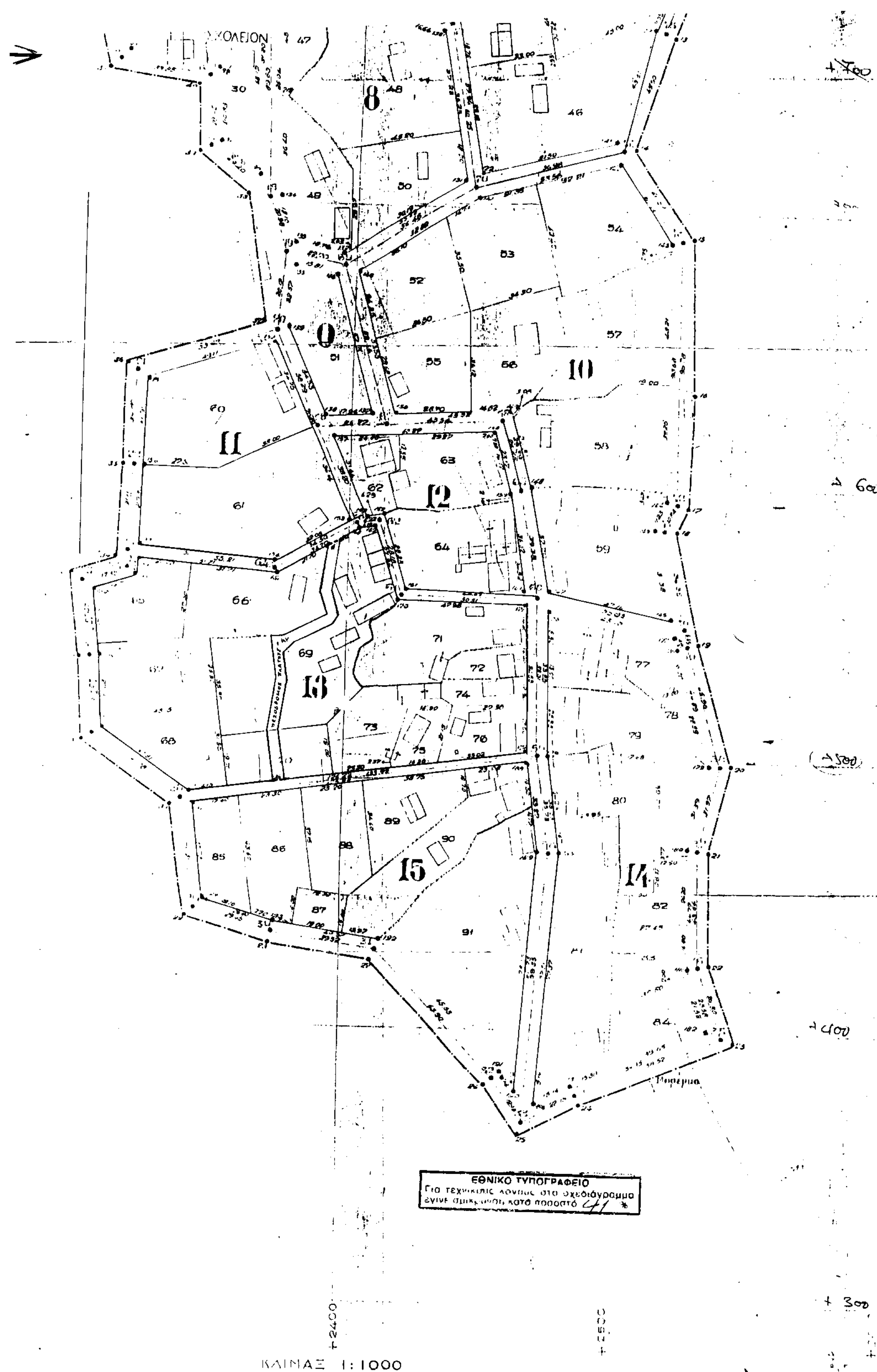


ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΑΟΥΡΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνοδεύει την αριθμ. 3493/13-11-2001
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
"Τροποποίηση του Ρ.Σ. Αχερουσίας του Δήμου Φαναρίου στο Ο.Τ. 13"
Ιωάννινα 14/11/2001
Με Ε.Γ.
Η Δ/ντρια







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %